

# Referat fra Generalforsamling – Borøya Vannverk A/L

Sted: Skolehuset, Borøya

Dato: Onsdag 14. juli 2010

Tilstede: Totalt 16 personer inkl. styret.  
Det vil si 13 andelseiere (stemmeberettigede) da 2 andelseiere stilte med 2 representanter og 1 driftsleder møtte som ikke er andelseier/stemmeberettiget.

Saksliste til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder og referent.
3. Valg av to fremmøtte medlemmer til å underskrive protokoll.
4. Styrets årsberetning 2009 (sendt på forhånd til alle andelseiere).
5. Resultatregnskap med balanse 2009 (sendt på forhånd til alle andelseiere).
6. Revisjon av digitalt kart for vannledninger (sendt på forhånd til alle andelseiere).
7. Budsjett 2010 (sendt på forhånd til alle andelseiere).
8. Gebyrer
9. Vedtekter, revisjon nr. 1 (sendt på forhånd til alle andelseiere).
10. Vedrørende abonnenter med helårsvann (sendt på forhånd til alle andelseiere).
11. Valg av nye styremedlemmer.

## **Ad sak 1 – Godkjenning av innkalling:**

Ingen innvendinger eller kommentarer til innkalling eller dagsorden. Godkjent.

## **Ad sak 2 – Valg av møteleder og referent:**

Styrets leder Olav A. Dokkedal ble valgt til møteleder, styrets sekretær Tom Syvertsen ble valgt til møtets referent.

## **Ad sak 3 - Valg av to fremmøtte medlemmer til å underskrive protokoll.**

Arna Borøy og Jan Ole Dalene ble valgt til å underskrive protokollen sammen med formann Olav A. Dokkedal.

## **Ad sak 4 – Styrets årsberetning 2009.**

Formannen kommenterte årsberetning som var tilsendt alle andelseiere på forhånd. Kort oppsummering av de viktigste sakene i året som gikk og kommentarer til spørsmål ved gjennomgangen:

- Vår nye hjemmeside er ment som en nyttig informasjonskilde for våre andelseiere. En egen e-postadresse er også etablert, og alle oppfordres til å benytte denne ved henvendelse til formannen. E-post adresse er: [post@bvannverk.no](mailto:post@bvannverk.no) og hjemmeside adressen er: [www.bvannverk.no](http://www.bvannverk.no)
- Gode rutiner er nå utarbeidet for å sikre oss at vi til enhver tid leverer god vannkvalitet. Analyseprøver tas regelmessig og resultatene er gode.
- Styret vil rette en spesiell henstilling om å være disiplinerte i forhold til de vanningsforskriftene som er tilsendt. Vi følger dessuten de samme retningslinjene som går ut fra Søgne kommune. Vi sliter med nok vann i tørkeperioder og på helger i

begynnelsen av sesongen hvor alle skal spyle og vaske samtidig. Eventuelle straffereaksjoner overfor personer som bryter våre vedtekter vil bli tatt opp som styresak.

Årsberetningen ble godkjent.

#### **Ad sak 5 – Resultatregnskap med balanse 2009.**

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 14 903. Vi hadde budsjettert med balanse i regnskapet, men det er full kontroll på økonomien for tiden. Vannforbruket er det største negative avviket. Vannverket har en solid økonomi med en bankbeholdning på over kr. 600 000; - riktignok ca kr 200 000 fjorårets bankbeholdning, men det skyldes at vi endelig har fått anledning til å gjøre opp vår utestående gjeld til Søgne kommune. Vi kan derfor fortsatt tillate oss å ikke bygge opp mer kapital på vår bankkonto. Revisjonsberetning presentert. Regnskapet ble godkjent.

#### **Ad sak 6 – Revisjon av digitalt kart for vannledninger.**

Gjennom de senere årene har ledningsnettverket etter hvert blitt veldig komplisert. For at driftspersonell og styret skal kunne ha den nødvendige oversikten for hurtig inngrep for reparasjoner mv, så måtte tegningsgrunnlaget forbedres vesentlig. Styret har derfor besluttet å gjennomføre en fullstendig revisjon av digitalt kart over ledningsnett. Avansert GPS koordinatorsystem tas i bruk og alt utstyr merkes. Vesentlige kostnader vil påløpe, men styret mener dette er en helt nødvendig investering for å sikre sikker drift og god oversikt.

#### **Ad sak 7 – Budsjett 2010**

Vi har ved tidligere generalforsamlinger sagt at vi vil redegjøre på hver generalforsamling i juli om vi forventer store investeringer eller vedlikeholdskostnader i året som kommer. Styret kan bekrefte at det ikke forventes noen store utgifter utover det som er normal drift/virksomhet med unntak av ekstraordinære engangskostnader knyttet til nytt digitalt kart og merking av ventiler og annet utstyr.

#### **Ad sak 8 – Gebyrer:**

Som tidligere meddelt vil årsavgiftene bli justert hvert annet år. 2010 er året for ny regulering. Årsavgiftene i 2010 blir:

- kr. 1 250 for sommervann (øket fra kr. 1 000)
- kr. 2 000 for helårsvann (øket fra kr. 1 500)
- kr. 35 000 for tilknytning (øket fra kr. 30 000)

Vi legger opp til at årsavgiftene også i framtiden justeres hvert annet år (neste gang 2012).

Abonnenter som krever helårsvann, får fortsatt en ekstra tilknytningsavgift i fm etableringen på kr. 2.500,- for å dekke våre utgifter i forbindelse med ekstraarbeid og materiell.

Helårsabonnenter er relativt krevende og meget utsatt for frostskafer, derfor har denne avgiften relativt større økning enn sommerabonnenter.

#### **Ad sak 8 – Vedrørende abonnenter med helårsvann:**

Vinteren 2009-2010 har vært den kaldeste på mer enn 20 år, og det medførte vesentlige problemer med vannlekkasjer og reparasjoner. Det var helt klart vanntilførselen til fritidsboliger med helårsvann som var det største problemet. Saken ble styrebehandlet 25.5.10, og det ble vedtatt at for fritidsboliger med helårsvann, som står ubebodd gjennom mesteparten av vintersesongen, forbeholder vannverket seg retten til å stenge stoppekran i sjøen. Det vil være en effektiv måte å avverge store lekkasjer og dertil skader på ledningsnett. Vi minner den enkelte abonnent på om den enkeltes vilkår for

fritidshusforsikring hvor det mellom annet er en klausul om at hovedkran for vann skal være stengt når fritidshuset er ubebodd. Dersom vannskade oppstår uten at vilkåret er overholdt, vil det resultere i avkortet forsikringsoppgjør.

**Ad sak 9 – Valg:**

Følgende styremedlemmer er på valg etter å ha fullført sin valgperiode på 2 år: Formann Olav A. Dokkedal, styremedlemmene Tor Skoland og Tom Syvertsen, pluss varamann Jarl Andresen. Alle sa seg villige til gjenvalg og fikk generalforsamlingens tilslutning for 2 nye år.

Olav A. Dokkedal  
formann

Arna Borøy

Jan Ole Dalene

*Tom Syvertsen*  
*Referent*